

Městský úřad Svitavy

odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz

Svitavy, dne 3. května 2017

Č.j.: 19010-17/OZP-kar / 3468-2017

Vyřizuje: Ing. Karlíková Renata

Telefon: 461 550 242

E-mail: renata.karlikova@svitavy.cz

Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

- SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), na základě podané žádosti uděluje žadateli: Pardubickému kraji, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, podle § 9 odst. 8, výše uvedeného zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí částí pozemků dle KN: p.p.č. 1302/1 – části o výměře 68 m², druh pozemku: trvalý travní porost, a dále p.p.č. 1302/3 – části o výměře 753 m², druh pozemku: trvalý travní porost, oba v katastrálním území Moravský Lačnov, ze zemědělského půdního fondu, ve **prospěch výstavby rodinného domu - domova pro osoby se zdravotním postižením, včetně zpevněných ploch, přístupové komunikace, parkoviště a zahradního domku, v rámci akce „Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy“** (dle přiložené situace).

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor) povinen zajistit následující podmínky:

1. v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení,
2. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
3. před zahájením zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy v celé mocnosti z trvale odnímané plochy. Dle předložené bilance skrývky bude skrývána vrstva cca 20 cm ornice a 10 cm podorničí – tj. cca 164 m³ ornice a cca 82 m³ podorničí. Podorničí bude použito pro dokončovací práce (zatravnění v okolí stavebních objektů) a část ornice o objemu cca 80 m³ bude použita pro sadové úpravy v okolí stavby na předmětném pozemku a zbývající ornice bude použita pro sadové úpravy u objektu na ul. Hlavní v k.ú. Moravský Lačnov (na pozemku

p.č.2555/1), případně pro sadové úpravy ve městě Svitavy. O činnostech souvisejících se skrývkou, včetně údajů o skutečném množství skrývané zeminy, bude žadatel (investor) vést protokol (stavební deník; případně zapíše údaje v jednoduchém záznamu o stavbě), dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.

4. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Finanční odvod za trvalé odnětí 821 m² zemědělské půdy pro výstavbu rodinného domu - domova pro osoby se zdravotním postižením, včetně zpevněných ploch, přístupové komunikace, parkoviště a zahradního domku, v rámci akce „Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy“ bude stanoven dle § 11 zákona samostatným rozhodnutím v návaznosti na pravomocné rozhodnutí či jiné opatření vydané podle zvláštních předpisů, a to v předpokládané výši 328.400,- Kč. Tento údaj je orientační.

Při rozhodování o odvodech vychází podle § 11 odst. 3 zákona správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Zbývajících část pozemku dle KN p.p.č. 1302/3 v k.ú. Moravský Lačnov bude využívána jako zahrada.

Odůvodnění:

Žádost byla podána k odnětí části pozemku p.č. 1302/1 v k.ú. Moravský Lačnov. Před vydáním závazného stanoviska došlo k oddělení pozemku p.č. 1302/3 z části pozemku p.č. 1302/1. Na pozemku p.č. 1302/3 je umístěna vlastní stavba. Na pozemku p.č. 1302/1 je navržena část přístupové komunikace a část parkoviště.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že pro předmětnou výstavbu rodinného domu - domova pro osoby se zdravotním postižením, včetně zpevněných ploch, přístupové komunikace, parkoviště a zahradního domku, v rámci akce „Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy“ umísťovaných na části pozemků p.č. 1302/1 a 1302/3 v k.ú. Moravský Lačnov, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek může být půda odňata ze zemědělského půdního fondu.

Finanční odvod za trvalé odnětí 821 m² zemědělské půdy pro výše uvedenou stavbu bude stanoven dle § 11 zákona samostatným rozhodnutím, a to v předpokládané výši 328.400 Kč. Tento údaj je orientační. Výpočet odvodu, přiložený k žádosti, zpracovala Ing. Marie Kopúnová, Kapitána Nálepky 59, Svitavy, datum: 30.3.2017, zak. číslo: EV/2017, dle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška).

Pozemky jsou dle BPEJ 54400 zařazeny do III. třídy ochrany zemědělské půdy, což jsou dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Pozemky se nachází mimo zastavěné území, v zastavitelné ploše, určené platným územním plánem k zástavbě - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV.

Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha; zbývající část pozemku p.č. 1302/3 bude využívána jako zahrada.

Pozn.: Zbývající část pozemku dle KN p.p.č. 1302/3 v k.ú. Moravský Lačnov bude využívána jako zahrada. Pro využívání pozemku jako zahrady je třeba projednat změnu druhu pozemku na zahradu.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. (1) zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může dle § 10 odst. (2) zákona na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá dle § 10 odst. (3) zákona platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podle § 10 odst. (4) zákona podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona, který je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), neřeší žádné majetkové ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Marek Antoš
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:**Žadatel (dodejky)**

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Na vědomí

2. Město Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
4. Městský úřad Svitavy - odbor rozvoje města, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
5. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2